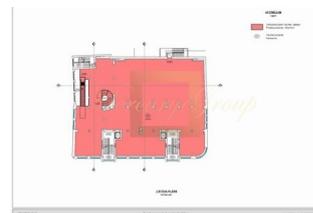




Сдаём коммерческий объект в Старом городе на центральной улице - Вальню!

Латвия, Рига

Цена:	€ 7 776
Тип объекта	Ком. недвижимость
Тип здания	Реновированный дом
Рынок	Вторичный
Год реконструкции	2004
Количество комнат	0
Площадь	194.40 м ²
Тип сделки	Аренда



Сдаём в аренду часть здания на ул. Вальню: подвальный, 1-й, и 2-й этаж здания. Коммерческая площадь включает в себя дополнительные подсобные помещения: офис/склад, туалетные комнаты 8 м². Помещение на первом этаже имеет большие витринные окна и центральный вход с улицы Вальню. В центре расположена лестница, ведущая на нижний этаж здания. Находящиеся там помещение хорошо просматривается через двухметровые световые проемы, расположенные по обе стороны от лестницы.

Внутренняя отделка торговых помещений:

- Стены нижнего уровня обшиты регипсом, первого этажа - оштукатурены.
- Потолок бетонный.
- Пол бетонный - подготовлен для отделочных работ.
- Оконные рамы и входная дверь алюминиевые. Эвакуационные выходы оборудованы металлическими дверьми.

Служебные помещения:

- Стены окрашены водоэмульсионной краской светло желтого тона.
- Пол покрыт керамической плиткой светло-бежевого цвета.
- Потолок регипсовый, окрашен белой краской.
- В туалетных комнатах установлены унитазы, раковины, душевые кабины.

Цены:

1. Подвальное помещение: 56.6 м² x 8.00 евро/м² = 452.80 евро/месяц + НДС 21%;
2. Площадь 1-го этажа: 208.4 м², из них - 14 м² x 8 евро/м² + 194.4 м² x 40 евро/м² = 7888 евро/месяц +



ID: LV-1005
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

НДС 21%;

3. Площадь 2-го этажа: 565.6 м², из них - 158 м² x 12.6 евро/м² + 9.6 м² x 8 евро/м² + 398 м² x 8 евро/м² = 5251.6 евро/месяц + НДС 21%.

13592.4 евро + 21% + 2491.8 евро (управление)/ месяц

Улица Вальню - центральная пешеходная улица Старого города - расположена в центре Риги и является одной из самых интенсивных по движению пешеходов улиц города.

На улице Вальню находится множество популярных больших и маленьких магазинов, среди которых: старейший и один из крупнейших торговых центров в Латвии «Centrs», элегантный торговый пассаж «Basteja», магазины «Only», «Jack and Johsen», «Cartier» и многие другие, предлагающие широкий ассортимент товаров в основном средней и выше ценовых групп. По соседству со зданием расположены крупнейшие рижские гостиницы: «Rīga», «De Roma», центральные офисы самых больших в Латвии банков: Hansabanka, Unibanka, Nordea, огромное количество ресторанов и кафе - от популярного «MacDonalds» до высочайшего класса ресторана «Monterosso». В начале улицы находится подземный переход, ведущий к универмагу «Stockmann» и новейшему кино комплексу «Forum», а в конце - удобная парковка для автомобилей.

Здание построено в 1935 году и полностью реконструировано в 2003-04 годах. Установлены самые современные системы жизнеобеспечения здания: отопление - Rīgas Siltums, электричество - Latvenego, система вентиляции и охлаждения воздуха, вода - Rīgas ūdens + фильтры для очистки воды. Здание оборудовано системой противопожарной безопасности и видео наблюдения по наружному периметру здания. К зданию подведены кабели для подключения к телефонным сетям «Lattelekom», интернет связи бизнес класса «Baltic Pro» и кабельного телевидения «Baltcom».

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mggroup.lv