



**Апарт-отель Villa Leonardo под инвестицию недалеко от моря**

*Латвия, Прага Другое*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	11
<b>Площадь земли</b>	4800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	857.70 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



"Villa Leonardo" - тихий апарт-отель под инвестицию в престижном жилом квартале в Вентспилсе.

Дом находится на просторной, живописной территории. На участке расположены 2 здания. Жилой дом в южном крыле с частной террасой и фонтаном. И двухэтажные люкс апартаменты с уютными номерами в северном крыле. В каждом номере есть отдельный вход. Жилая площадь дает возможность разместить от 70-90 человек. Во всех апартаментах есть собственная полностью оборудованная кухня. Территория облагорожена и имеет свой декоративный сад. Частная парковка возле дома.

Есть возможность построить прилегающее хозяйственное здание площадью 160м<sup>2</sup>. Качественная отделка, мебель, декоративные и функциональные камины, качественная немецкая сантехника, двойные деревянные окна.

Городская вода и канализация. Отопление: дизельный котел, гранульный, а так же возможности электрического отопления. Возможность подключения к собственности и городского отопления.

Вилла расположена в потрясающей локации:

- пляж Балтийского моря с белым песком всего лишь в 250м;
- дюны в 300м;
- побережье Балтийского моря Сталдзене с высоким берег в 10км;
- аквапарк;
- морской музей под открытым небом и морской парк.

Центр города расположен всего лишь в 15 минутах пешком, и в 3 минутах езды. Поблизости расположены продуктовые магазины, рестораны, остановки городского автобуса, больница.

**Контактная информация:**



ID: LV-100065  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+371 28007718

**Паулина Олейникова**  
**GSM:** +371 28007718  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** paulina@mgroup.lv