



**Conjunto residencial compuesto por masia con capilla y 2 casa unifamiliares**

*Spain, Barcelona*

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Price:</b>          | <b>€ 8 000 000</b> |
| <b>Object type</b>     | House              |
| <b>Market</b>          | Resale             |
| <b>Bedrooms</b>        | 18                 |
| <b>Number of rooms</b> | 18                 |
| <b>Land area</b>       | 4276 m2            |
| <b>Area</b>            | 2030 m2            |
| <b>Category</b>        | For sale           |



Barcelona - Vallvidrera, en el corazón del Parque Natural de Collserola, en un maravilloso enclave rodeado de naturaleza y privacidad presentamos un conjunto residencial compuesto por una Masía histórica con capilla, catalogadas, que datan de 1693 y dos casas unifamiliares que comparten el acceso al recinto . La Masía que goza de magníficas vistas dispone de 936 m2 construidos y una superficie exterior de 1826 m2, destacan los diferentes elementos arquitectónicos originales y la Capilla propia adosada a la Masía, con un uso diferente de vivienda y que tiene una superficie de 63 m2 situada en la planta sótano y planta baja; tiene acceso propio independiente y está comunicada interiormente con la Masía. La Masía se distribuye en planta baja más dos plantas piso destinadas a vivienda donde encontramos 8 habitaciones, 4 imponentes salones, 7 baños, parking, una capilla y una terraza de 640 m2 con increíbles vistas y buena orientación; también dispone de Edificaciones auxiliares: 2 garajes que se utilizan como aparcamiento de 32 y 30 m2. La CASA 2 ubicada bajo la terraza de la Masía data del 2002, originariamente eran los espacios destinados a la masovería y las caballerizas y se reformaron y transformaron en una casa de 621 m2, distribuida en 2 viviendas con acceso independiente y comunicados con ascensor y con garaje, dispone también de 242 m2 exteriores distribuidos en 3 terrazas y piscina exterior. Esta casa se vende conjuntamente con la MASIA. La CASA 3 se trata de una moderna casa unifamiliar que fue construida en el año 2004 sobre la zona donde se ubicaba la pista de equitación de la Masía, son 321 m2 construidos distribuidos en planta baja y planta piso, destaca su elegante diseño e interiorismo; provista de espacios amplios y luminosos, dos salas de estar, cocina office, dispone de 4 habitaciones (1 suite principal con vestidor y baño, 2 habitaciones dobles, 1 habitación de servicio con baño) 3 baños, 2 plazas de aparcamiento. Ofrecemos diferentes posibilidades de compra; La Masía Histórica por 3.900.000€; la Masía conjuntamente con la casa 2 con la piscina por 5.800.000€: o bien; las tres propiedades que conforman el conjunto residencial por 8.000.000 €. Las tres fincas son fincas registrales independientes pero interesa la venta conjunta.- La Calificación urbanística de la finca según el PGM es en parte zona de Ordenación de Edificación Aislada unifamiliar, subzona 20a/10 (3.640 m2) y en la otra parte zona de Parque Forestal clave 27 ( 636 m2) . Existe un Plan de Mejora urbana del conjunto residencial donde se prevé: 1) Mantener y conservar la volumetría, fachadas, cubiertas, vallas y terrazas de la Masía de la Budellera,(EDIFICIO 1) y la Capilla, y permitir la subdivisión interior de la Masía en 2 viviendas. 2) Permitir la construcción de una nueva vivienda (EDIFICIO 4) en una situación respetuosa con el conjunto existente, determinando los nuevos parámetros, perímetros y



ID: ES-124-167993  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

perfiles reguladores (gálibos) más idóneos, en el sitio mas adecuado y alejado del conjunto, donde ahora mismo existe el Garaje 2 (Edificación Auxiliar a derribar): 3) Permitir una pequeña ampliación del EDIFICIO 3; 4) Mantener la volumetría del EDIFICIO 2 y permitir su subdivisión interior en 2 viviendas y 5) Derribar las Edificaciones Auxiliares: GARAJE 1 y GARAJE 2.

**Contacts:**

**Darja Kovalenok**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)