



**Zadar, Sukošan, beautiful penthouse  
 with roof terrace, first row by the  
 sea, NKP 104.04 m2**

*Croatia, Northern Dalmatia*

<b>Price:</b>	<b>€ 489 000</b>
<b>Object type</b>	Apartment
<b>Market</b>	New building
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Number of rooms</b>	2
<b>Area</b>	104 m2
<b>Category</b>	For sale



Zadar, Sukošan, dvosoban penthouse s krovnom terasom, NKP 104,04 m2.

Stan S06 nalazi se u zgradi sa ukupno šest stanova, a sastoji se od ulaznog prostora, tdvijespavaće sobe površina 9,49 m2 i 12,24 m2, dvije kupaonice, otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka površine 24,41 m te loggie površine 8.85 m2.

Stanu pripada krovna terasa površine 18.29 m2.

U izgradnji i opremanju korišteni vrhunski materijali ( podno grijanje, split sustav, vrhunska keramika i stolarija, električne rolete i komarnici na svim prozorima...).

U kupaonicama je postavljeno podno grijanje, a u ostalim prostorijama grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja.

Uz stan dolazi i vanjsko parkirno mjesto.

Ova nekretnina nalazi je na izvrsnoj lokaciji, prvi red uz more, što ovu nekretninu čini idealnom za život ali i izvrsnom investicijom za sve one koji se žele baviti turizmom.

Sukošan je mjesto smješteno na obali Jadranskog mora, poznato po svojim pješčanim plažama I kristalno čistim more.

Sukošan je i poznat po svojoj marini, koja je jedna od najvećih na Jadranu te privlači brojne nautičare.

Završetak gradnje 04/2026 godine.

Više informacija na upit.



ID: HR-191-152336  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Contacts:**

**Alina Merca**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv