



**Fantástica vivienda ubicada en el complejo de apartamentos más reciente de Soto de La Moraleja**

*Spain, Madrid*

<b>Price:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Object type</b>	Apartment
<b>Market</b>	Resale
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Area</b>	102 m2
<b>Category</b>	For sale



Fantástica vivienda ubicada en el complejo de apartamentos más reciente de Soto de La Moraleja. Con multitud de comercios, restaurantes y colegios en sus alrededores, se encuentra dentro de una urbanización tranquila y privada, dotada de seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Con una superficie construida de 102 m2, una gran puerta blindada nos conduce al interior de la vivienda, donde nos recibe un amplio hall de entrada. A la izquierda, la zona de día, un gran espacio en el que confluyen el salón, el comedor y la cocina abierta, que se benefician de grandes ventanales orientados al Suroeste y que aportan toda la luz natural posible. Su terraza de 14 m2 ofrece vistas a las zonas ajardinadas. A la derecha, a través de un pasillo, encontramos un cuarto de baño con su plato de ducha. Al final del pasillo accedemos a la habitación, con su baño en suite, armarios empotrados en la zona de vestidor y un amplio despacho. Originalmente estaba dividida en dos estancias, lo que ha dado a la habitación una gran dimensión. Si fuera necesario, se podría recuperar la distribución original con una sencilla reforma. El baño tiene un gran espejo antivaho y una bañera de hidromasaje y barra de ducha. Los suelos son de mármol en todo el interior de la vivienda y de gres porcelánico en la cocina. Calefacción individual por suelo radiante (gas natural) en todas las estancias, así como aire acondicionado frío-calor por conductos en salón, dormitorio y despacho. Caldera Saunier Duval. Ventanas de doble acristalamiento, que ofrecen un buen aislamiento térmico y acústico. Persianas en todas las ventanas. Cocina totalmente equipada. Video portero. Alarma instalada. Se vende con una amplia plaza de garaje (2,5m x 6m), en la que cabe un coche grande y una moto, así como un trastero de 4 m2. La urbanización cuenta con amplias zonas verdes, piscinas (adultos y niños) y pista de pádel iluminada. Muy bien comunicado, en pleno centro de Soto de La Moraleja, a escasos 20 metros del supermercado, bancos, peluquerías, centro veterinario y otros muchos servicios. Una oportunidad única, además, por su gran atractivo en el mercado del alquiler. Lo que hace de esta vivienda un muy buen producto de inversión, con alta rentabilidad. La zona de La Moraleja, compuesta por La Moraleja, El Soto de la Moraleja y El Encinar de los Reyes, es la zona residencial de lujo de Madrid y la más conocida de España, situada en el Norte de Madrid (a 12 km del centro), es conocida tanto por su vegetación como por su histórica concentración de famosos. Tiene una ubicación fantástica, situada a 10 minutos del centro de la ciudad y a 5 minutos del Aeropuerto, y está perfectamente comunicada por carretera, Metro y Autobús. Según algunas prestigiosas publicaciones, es la mejor urbanización del mundo, teniendo en cuenta sus calidades. Además, según el último informe de la Agencia Tributaria, La Moraleja es el barrio con mayor renta disponible de España, 113.642 euros, casi el doble que el segundo de la lista el Vallvidrera-Tibidado i Les Planes (Barcelona), con 65.700 euros, y Somosaguas-Humera (Pozuelo de Alarcón,



ID: ES-163-149187  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Madrid), con 62.390 euros, seguido del distrito Salamanca-Goya (Madrid), con 61.562 euros. Esta zona es también una de las más seguras y tranquilas de Madrid gracias al servicio de vigilancia presente las 24 horas del día.

**Contacts:**

**Darja Kovalenok**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)