



### Apartment 107m<sup>2</sup>

Greece, Central Macedonia

<b>Price:</b>	<b>€ 350 000</b>
<b>Object type</b>	Apartment
<b>Year built</b>	2023
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Number of rooms</b>	2
<b>Area</b>	107 m2
<b>Category</b>	For sale



Στη Πειραιά στα προάστια της Θεσσαλονίκης δημιουργήσαμε το Residential Complex Perea, ένα συγκρότημα κατοικιών που ξεχωρίζει για το ήσυχο και καθαρό περιβάλλον και απέχει μόλις 800 μ από την θάλασσα. Περιοχή συνδυάζει αρμονικά τις αστικές και τουριστικές υποδομές με τη δυνατότητα διαβίωσης όλο το χρόνο.

Αποτελούμενο από κτιριακό συγκρότημα που περιλαμβάνει τέσσερα τριώροφα κτίρια διαμερισμάτων (περίπου 2.000 τμ συνολικά) και έναν υπόγειο χώρο στάθμευσης (54 θέσεων στάθμευσης). Το συγκρότημα σχεδιάστηκε σε οικοπέδο έκτασης 3600 τμ στην Πειραιά σε απόσταση 800 μ από τη θάλασσά.

Περιφραγμένος χώρος με 24ωρη βίντεο παρακολούθηση, υπόγειο πάρκινγκ για 54 θέσεις στάθμευσης με άμεση πρόσβαση με ασανσέρ, σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Επιπλέον των εξαιρετικών προδιαγραφών, το κτίριο έχει ενεργειακή απόδοση κλάσης A με θερμική πρόσοψη και ενεργειακά τζάμια που εγγυώνται χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα. Στον ανοιχτό χώρο στο κέντρο του συγκροτήματος δημιουργείται ένας ενεργός άξονας αναψυχής που περιλαμβάνει παιδικές χαρές και αθλητικούς χώρους, τραπέζια σακακιού και χώρους καθιστικού.

Οι τιμές στο συγκρότημα Residential Complex Perea ξεκινάνε από €160.000.

Τα διαμερίσματα του ισόγειου έχουν αυλή με πρόσωπο προς το εσωτερικό του οικοπέδου, μεγάλο υπαίθριο καθιστικό και τραπεζαρία, ενώ στο εσωτερικό έχουν έναν ενιαίο χώρο κουζίνας και τραπεζαρίας, μεγάλο καθιστικό χώρο, χώρο υγιεινής, αποθηκευτικούς χώρους και πλυσταριό, με σκάλα που οδηγεί στο πατάρι, όπου βρίσκεται ένα ή δύο υπνοδωμάτια, με λουτρό, walk-in-closet και τέλος, εξώστη με καθιστικό.

Ο 2ος και 3ος όροφος αποτελούν τυπικούς ορόφους, με διαμερίσματα ενός ή δύο υπνοδωματίων, ενιαίο χώρο κουζίνας και τραπεζαρίας, μεγάλο καθιστικό χώρο, με χώρους υγιεινής, αποθηκευτικούς χώρους, laundry, καθώς και εξώστη. Τα υπνοδωμάτια είναι μεγάλα και διαθέτουν χώρο walk-in-closet. Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι ευρύχωροι με εξώστη και θέα προς το εσωτερικό του οικοπέδου για τις οικοδομές της βόρειας πλευράς, ή προς τη θάλασσα για τις οικοδομές της νότιας πλευράς και των διαμερισμάτων του 3ου ορόφου.



ID: GR-64-125418  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

Τέλος, στο δώμα των οικοδομών δημιουργείται ακόμη ένα διαμέρισμα 52 τμ με ενιαία κουζίνα, τραπεζαρία, καθιστικό, λουτρό και υπνοδωμάτιο με ντουλάπα. Στην όψη προς το οικόπεδο διαμορφώνεται μια μεγάλη βεράντα με καθιστικό. Τα διαμερίσματα του δώματος των πολυκατοικιών που έχουν τοποθετηθεί στη νότια πλευρά του οικοπέδου έχουν θέα προς τη θάλασσα.

**Το έργο είναι υπό κατασκευή και θα ολοκληρωθεί έως τις 01.06.25**

**Το κόστος του υπόγειου πάρκινγκ δεν περιλαμβάνεται στην τιμή και πωλείται με επιπλέον χρέωση 15.000 ευρώ.**

**Contacts:**

**Julia Barsukova**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv